



**ul. Bohaterów Westerplatte 4a, 76-270 Ustka
tel. (059) 81-49-400/401, fax. (059) 81-49-403**

Ogólne Warunki Umowy oraz Cennik Usług Portowych świadczonych przez Krajową Izbę Producentów Ryb w Ustce (obowiązuje od dnia 01.04.2024r.)

ROZDZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Ogólne Warunki Umowy oraz Cennik Usług Portowych określają zakres i warunki świadczonych usług przez Krajową Izbę Producentów Ryb z siedzibą w Ustce, zwane dalej "KIPR".

§ 2

Użyte w dalszej części umowy terminy oznaczają:

- "Użytkownik" – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej korzystająca z Usług Portowych świadczonych przez KIPR na warunkach określonych w niniejszej umowie.
- "Infrastruktura portowa" – budynki i budowle stanowiące własność KIPR, w tym budowle hydrotechniczne Portu Ustka wymienione w Locji Bałtyku – Wybrzeże Polskie wydanej przez Biuro Hydrograficzne MW (Gdynia 2001) wraz ze znajdującymi się w tych budowlach instalacjami takimi jak: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, wodociągowa, energetyczna, oświetleniowa, monitoring, urządzenia do odbioru wód zaolejonych, odpadów komunalnych.
- "Usługi Portowe" – usługi świadczone przez KIPR polegające w szczególności na: 1) udostępnieniu infrastruktury portowej w celu postoju statku bądź pojazdu, 2) udostępnieniu infrastruktury portowej w celu wykonywania działalności gospodarczej przez Użytkownika, 3) dostarczaniu energii elektrycznej, 4) dostarczaniu wody słodkiej, 5) odbiorze i wywozie nieczystości stałych, 6) inne usługi wyszczególnione w treści Cennika.
- "Doba" – obejmuje okres 24h, od momentu każdorazowego zawinięcia do portu do momentu wyjścia z portu, każda rozpoczęta doba liczy się jak pełna.
- "Statek" – każde urządzenie pływające przeznaczone lub używane do żeglugi morskiej.
- "Statki pełniące specjalną służbę państwową" – to statki hydrograficzne, dozorcze, pożarnicze, telekomunikacyjne, celne, sanitarne, szkolne, pilotowe, używane wyłącznie do ratowania życia na morzu lub do łamania lodów.
- "Miejsce postojowe" – wyznaczone przez KIPR dla Użytkownika miejsce przy elemencie infrastruktury portowej przeznaczone na postój statku.

- "Miejsce wykonywania działalności gospodarczej" – wyznaczone przez KIPR dla Użytkownika miejsce na terenie KIPR przeznaczone na prowadzenie przez Użytkownika działalności gospodarczej, w szczególności rozładunku.

§ 3

1. Stawki opłat w Cenniku podane są w złotych polskich.
2. Stawki opłat w Cenniku są opłatami netto, tj. bez podatku od towarów i usług (VAT).
3. W przypadku, gdy czynność podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, do opłaty dolicza się odpowiednią stawkę podatku.

ROZDZIAŁ II – UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG PORTOWYCH

§ 4

Zawarcie umowy.

Zawarcie umowy następuje z momentem rozpoczęcia korzystania przez Użytkownika z Usług Portowych świadczonych przez KIPR.

§ 5

Czas obowiązywania umowy.

1. Umowa może zostać zawarta na czas określony lub na czas nieokreślony.
2. Użytkownicy korzystają z Usług Portowych w drodze umowy zawartej na czas określony, tj. do czasu zakończenia korzystania z Usług Portowych świadczonych przez KIPR.

§ 6

Zasady naliczania opłat.

1. Rodzaj i wysokość opłat za Usługi Portowe wraz ze szczegółowymi zasadami ich naliczania są określone w Cenniku.
2. Opłaty za Usługi Portowe rozliczane są na bieżąco (po zakończeniu czynności).

§ 7

Terminy płatności.

1. Wysokość opłat za Usługi Portowe określona jest w Fakturze wystawionej przez KIPR.
2. Terminy płatności określone są w Fakturach wystawianych przez KIPR.
3. Użytkownik zobowiązany jest do zapłaty Faktury w terminie określonym w Fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego KIPR lub dzień zapłaty gotówką w kasie KIPR.
4. W przypadku, gdy Użytkownik opóźnia się z zapłatą Faktury w całości lub części KIPR zastrzega sobie prawo dochodzenia odsetek ustawowych.

§ 8

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy.

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę w trybie przewidzianym w postanowieniach umowy.
2. Wypowiedzenie umowy przez stronę jest skuteczne, pod warunkiem zachowania formy pisemnej i przesłanie go drugiej stronie listem poleconym lub doręczenia osobiście.
3. W przypadku naruszenia przez Użytkownika postanowień umowy w zakresie obowiązku uiszczania opłat przez dwa okresy płatności, KIPR może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim wezwaniu do zapłaty Użytkownika.

§ 9

Bezumowne korzystanie.

1. Korzystanie z Usług Portowych przez Użytkownika, który nie zawarł umowy stanowi bezumowne korzystanie z usług świadczonych przez KIPR.
2. Użytkownik, o którym mowa w ust. 1, jest zobowiązany do zapłaty za bezumowne korzystanie z Usług Portowych według stawek określonych w cenniku.
3. W razie nie zaprzestania przez Użytkownika korzystania z Usług Portowych, KIPR może wystąpić na drogę sądową w celu nakazania Użytkownikowi zaniechania takich działań.

ROZDZIAŁ III – MIEJSCA POSTOJOWE I MIEJSCA WYKONYWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

§ 10

Miejsca postojowe.

1. Przepisy Portowe wydane przez Urząd Morski w Gdyni zabraniają dobijania do nabrzeży, pomostów, falochronów i innych urządzeń portowych oraz postoju przy nich statków bez zezwolenia KIPR.
2. KIPR wyznacza statkom Użytkownika tymczasowe miejsca postojowe.
3. Miejsca postojowe tymczasowe są wyznaczane na bieżąco przez dział administracji KIPR.
4. Miejsca postojowe mogą być wykorzystywane wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem. Użytkownik nie ma prawa wykorzystywać miejsca postojowego do celów prowadzenia działalności gospodarczej, przeładunku towarów bądź do innych celów naruszających porządek portowy.
5. Użytkownik nie może zajmować innych miejsc portowych niż wyznaczone przez KIPR. W przypadku zajmowania przez Użytkownika innego niż wyznaczone miejsce postojowe Użytkownik jest zobowiązany do zapłaty opłat, w wysokości określonej w Cenniku, za obydwa miejsca postojowe: wyznaczone i faktycznie zajmowane miejsca postojowe.

§ 11

Miejsca wykonywania działalności gospodarczej.

1. Miejsce wykonywania działalności gospodarczej wyznacza na bieżąco dział administracji KIPR.
2. Użytkownik po zaprzestaniu wykonywania działalności gospodarczej, w szczególności po dokonaniu rozładunku, jest zobowiązany niezwłocznie opuścić wyznaczone miejsce.

ROZDZIAŁ IV – CENNIK

§ 12

Opłaty za udostępnienie infrastruktury portowej w celu postoju statku Użytkownika, zwane są dalej w skrócie "opłatami postojowymi". Opłaty za udostępnienie infrastruktury portowej w celu wykonywania działalności gospodarczej przez Użytkownika, zwane są dalej w skrócie "opłatami rozładunkowymi". Opłaty te pobierane są w zależności od czasu korzystania z infrastruktury portowej.

1. Wysokość "opłat postojowych" bez względu na wielkość jednostki

Lp.	Jednostka naliczania	Opłata netto
1	Pierwsza doba	200,00 zł
2	Każda kolejna rozpoczęta doba	300,00 zł

2. Wysokość "opłat rozładunkowych"

Lp.	Jednostka naliczania	Stawka - opłata netto
1	Pompa , skrzynie	0,08 zł od 1 kg. ryby
2	Łodzie rybackie do 12m.	60,00 zł./1h i każdą następną rozpoczętą
3	Jednostki rybackie od 12m. do 20m.	80,00 zł./1h i każdą następną rozpoczętą
4	Jednostki rybackie pow. 20m.	100,00 zł./1h i każdą następną rozpoczętą

3. Obowiązuje absolutny zakaz pozostawiania innego sprzętu czy narzędzi na terenie KIPR. Samowolne pozostawienie obciążane będzie opłatą w wysokości 3zł.netto/1h w przeliczeniu za zajęty 1m² powierzchni.

§ 13

1. Od obowiązku uiszczania opłat, o których mowa w § 12 zwolnione są:

- Jednostki pływające Marynarki Wojennej, Straży Granicznej i Policji,
- Jednostki wchodzące do portu w celu: schronienia przed sztormem, uzyskania pomocy lekarskiej (do 6 godzin od wejścia), dokonania odprawy celno-granicznej w tranzycie (do 3 godz. od wejścia).

Po ustąpieniu wyżej wymienionych przyczyn jednostka obowiązana jest opuścić port. W przypadku dalszego pozostawiania w porcie pobiera się od jednostki opłatę od momentu ustania przyczyny.

- Statki pełniące specjalną służbę państwową. Zwolnienie nie dotyczy statków pełniących s.s.p., z dniem użycia statku do innej działalności niż działalność będąca podstawą zwolnienia.
- 2. Od obowiązku uiszczenia opłat rozładunkowych zwolnione są jednostki dokonujące tych czynności w związku ze zdaniem surowca do KIPR oraz podmioty korzystające z usługi przeladunkowej świadczonej przez KIPR.**

§ 14

Dostarczanie wody słodkiej.

Opłata z tytułu zwrotu poniesionych kosztów za dostawę wody słodkiej pobierana jest według wskazań wodomierza, po kosztach ich odbioru przez KIPR od dostawcy wraz z kosztem eksploatacji i użycia urządzeń służących do poboru wody.

§ 15

Dostarczanie energii elektrycznej.

Opłata z tytułu zwrotu poniesionych kosztów za dostawę energii elektrycznej pobierana jest od ilości dostarczonych kWh według kosztu jej zakupu od dostawcy – Energa Obrót. S.A. wraz z kosztem eksploatacji i użycia urządzeń służących do przekazu energii.

Licznik pomiarowy energii elektrycznej zamontowany na statku musi posiadać ważną legalizację. W przypadku braku ważnej legalizacji licznika KIPR nalicza opłatę dobową.

§ 16

Opłaty za udostępnienie infrastruktury portowej dla samochodów ciężarowych.

1. Są to opłaty jednorazowe, tj. za każdy wjazd i parkowanie do 4 godzin na terenie KIPR. Opłata jednorazowa za wjazd samochodu ciężarowego do rozładunku – 150zł. netto.
2. Za parkowanie na terenie KIPR powyżej 4 godzin, jest pobierana dodatkowa opłata w wysokości 10,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę.
3. **Od obowiązku uiszczenia opłat portowych dla samochodów ciężarowych zwolnione są jednostki dokonujące tych czynności w związku ze zdaniem surowca do KIPR oraz podmioty korzystające z usługi przeladunkowej świadczonej przez KIPR.**

§ 17

Opłaty za udostępnienie infrastruktury portowej dla samochodów osobowych.

1. Opłata za wjazd jednorazowy i parkowanie na terenie KIPR do 4 godzin wynosi 10 zł. Za parkowanie na terenie KIPR powyżej 4 godzin, jest pobierana dodatkowa opłata w wysokości 10 zł za każdą rozpoczętą godzinę.
2. **Od obowiązku uiszczenia opłat portowych dla samochodów osobowych zwolnione są jednostki dokonujące tych czynności w związku ze zdaniem surowca do KIPR KIPR oraz podmioty korzystające z usługi przeladunkowej świadczonej przez KIPR.**

§ 18

Oplaty za świadczenie usług przez Dział Administracji KIPR:

1. Opłata za 1 roboczogodzinę wynosi 40 zł.
2. Opłata za 1 godzinę eksploatacji wózka widłowego lub akumulatorowego wynosi 140 zł.
3. Opłata za sprzątanie zanieczyszczonego przez statek nabrzeża wg protokołu wykonawczego.
4. Opłata za udostępnienie danych z zapisu kamer wynosi 150,00 zł.

ROZDZIAŁ V – POSTANOWIENIA KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 20

O zmianach niniejszej umowy Użytkownicy zostaną poinformowani w formie przewidzianej w ustawie Kodeks Cywilny.

§ 21

Niniejsze Ogólne Warunki Umowy oraz Cennik Usług Portowych świadczonych przez Krajową Izbę Producentów Ryb nie mają zastosowania do stosunków cywilno-prawnych regulujących korzystanie z Usług Portowych w drodze odrębnej umowy pisemnej pomiędzy KIPR a Użytkownikiem.

§ 22

Ogólne Warunki Umowy oraz Cennik Usług Portowych świadczonych przez Krajową Izbę Producentów Ryb w Ustce obowiązują od dnia 1 kwietnia 2024 r.

Ustka, dnia 1 kwietnia 2024 r.